



OTSUS

23.09.2025 nr 1-24/379

### Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ja § 17 lõikega 1 ning lähtudes Helgi Palatu 3. juulil 2025. a antud piiririba maa-ala võõrandamisettepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi Helgi Palatu (isikukood 45609076532) omandis olevad Võru maakonnas Setomaa vallas Kostkova külas asuvad Piiririba katastriüksused (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1974738, katastritunnus 73201:001:2040, pindala 3857 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa ja 73201:001:2041, pindala 1324 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa) (edaspidi koos nimetatud *kinnistu*) hüvitusväärtusega kokku 15 380 eurot.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Kanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2506-18579/HH) kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu 3076 eurot.
3. Hüvitada Helgi Palatule asjaajamisega kaasnev kulu summas 195,70 eurot.
4. Kinnistu omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Kinnistu omandamisel teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas  
varade asekancler